

Arhitect Șef  
Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice  
Serviciul Urbanism  
Nr. 66722/14.07.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" - amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud.

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea modificarii prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pentru terenul proprietate privată în suprafață totală de 16141 mp, conform CF nr. 90834, 54059, 84169, 76117, 91748, terenul se invecinează la Est cu str. Compozitorilor, la Vest cu terenuri proprietate privată și str. George Enescu, la Nord cu terenuri proprietate privată și str. Drumul Sigmirului și la Sud cu terenuri proprietate privată.

PUZ-ul studiază posibilitatea modificarii reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pe suprafața de teren de 16141 mp, fiind propuse următoarele reglementări:

- Zona M\* – zonă mixtă;
- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri S+P+4E
- H max. la cornișă sau streșină în punctul cel mai înalt 15,0 m;
- POT max. 60%;
- CUT max. 2,5;
- spații verzi 30%

Circulații și accese:

- accesul auto și pietonal se va realiza din str. Sigmirului pe str. George Enescu și str. Compozitorilor;

Utilități:

- În zonă există toate utilitățile, bransarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Racordarea la rețelele de utilități publice va fi asigurată de beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr. 30420/04.04.2023.

Documentația este însoțită de:

Certificatul de urbanism nr. 1949/103649/ 03.11.2022, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;  
Avizul de oportunitate favorabil nr. 25/22.12.2022;

Decizia nr. 221 din 28.03.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;

Notificarea nr. 760164/04.04.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bistrița" al Județului Bistrița-Năsăud;

Notificarea nr. 28/21.02.2023 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud;

Avizul nr. 32704/30.03.2023 a Direcției de Servicii Publice din cadrul Primăriei Mun. Bistrița;

Avizul de amplasament favorabil nr. 6050230211614/22.02.2023 eliberat de SDEE Transilvania Nord-Sucursala Bistrița;

Avizul favorabil, nr. 214110178/17.02.2023, eliberat de SC Del-Gaz Grid Bistrița;

Avizul de principiu nr. 4765/28.02.2023 eliberat de SC Aquabis SA;

Extras de Carte Funciară CF nr. 90834, 54059, 84169, 76117, 91748, Bistrița, însoțite de plan de amplasament și delimitare imobil, plan cadastral de pe ortofotoplan vizat OCPI Bistrița-Năsăud;

Studiul geotehnic întocmit de Gomas SRL Bistrița;

Studiul de însoțire întocmit de SC RSPLAN Birou de proiectare SRL

Raportul consultării publice nr. 30420/04.04.2023;

Notificările și declarațiile proprietarilor de terenuri cu care se învecinează imobilele care fac obiectul PUZ-ului.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47\*, art. 57,58, 59,60, 61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" - amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud.

ARHITECT ȘEF

Pop Monica



/ DIRECTOR EXECUTIV

Cincea Dumitru Matei

14.07.



Intocmit; Salagean Diana/3ex.

